



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТИ ГЕОРГИ” ЕАД

4002, Пловдив, бул. „Пещерско шосе” 66,
Централа: +359 32 264 170, Факс: +359 32 644 058

О Б Я В Л Е Н И Е

В изпълнение на решение по т. 7 от Протокол N 21 от 11.09.2024г. на Съвета на директорите на лечебното заведение и във връзка с Протокол N РД-16-585 от 12.11.2024г. на МЗ за предоставяне на разрешение за отдаване под наем със срок от 10 години, на основание чл. 29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 1 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание 69, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на неоперативен актив на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, при следните условия:

1.1 **Предмет на търга:** Временно преместваемо съоръжение (ВПС) с площ от 351,50 кв.м. пред централния вход на основната сграда на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД (северно от сграда с идентификатор 56784.510.1051.2), разположено съгласно Схема от 12.2013г. за определяне на зона за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони в УПИ LIX-510.242, Здравеопазване по плана на жк „Кишинев“ на арх. М. Теодосиева, както и прилежаща към временния обект площ за маси и открито сервиране от 560 кв.м, съгласно означение на площта в идещи проект, приложен в документацията за участие. *Предназначение на обекта на търга:* търговска дейност по продажба на храни, напитки и други нехранителни стоки и услуги за посрещане на нуждите и подобряване на комфорта на посетителите на лечебното заведение.

2. Начална цена (без ДДС) и стъпка на наддаване:

Общо за двата обекта (ВПС и прилежащ терен) – 3535.00 лева без ДДС, стъпка на наддаване: 50.00 лева без ДДС.

В така определената цена са сумирани установените чрез оценка от лицензиран оценител стойности на пазарните наеми на двата обекта, както следва: 2460 лв. без ДДС за ВПС и 1075 лв. без ДДС за прилежащите терен, или съотношение към общата цена от 69,59 % за ВПС и 30,41% за терена.

С оглед на правилно осчетоводяване и определяне на дължимото ДДС върху крайно предложението наем, същият ще бъде разпределен в същото съотношение и ще се присеме, че 69,59 % от наема е за временното преместваемо съоръжение и 30,41% - за терена.

3. Вид на търга: с тайно наддаване. Вид на заседанието: закрито.

4. Начин на плащане на цената: по банков път, по сметка на лечебното заведение до 10 – то число на месеца, за който се отнася плащането.

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на дружеството, половин час след изтичането на срока за подаване на заявления за участие, в административния сектор на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, сграда „Поликлиника“, ет.2, източно крило, в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 66.

6. Ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита, ако такъв е предвиден:

Документацията се закупува всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до крайния срок за подаване на заявления, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Цената на тръжната документация е **50 (петдесет) лева с ДДС**, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството.

Размер на депозита за участие: 1000,00 лв.

7. Условия за оглед на обектите:

Всеки работен ден през срока за подаване на заявления от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаящите да извършат оглед следва да се свържат с Делчо Джукелов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие:

Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 15:00 на 15-тия ден от по-късното на събитие на публикуването на обявлението за настоящия търг по т. 13 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на закупуване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника“ на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

9. Специални изисквания към кандидатите и други тържни условия:

9.1. Срок на договора за наем: 10 години.

Договорът влиза в сила от момента на подписването му и предаването на обекта, но не по-рано от изтичането на предходни договори за наем със същите предмети, съответно, 12.05.2025г за ВПС и 15.11.2025г. за прилежащия терен. При постепенно влизане в сила на договора, наемът се изплаща в размера, предвиден за съответната част от предмета на търга, за която е настъпил момента на влизане в сила.

9.2. Кандидатите следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта.

9.3. Кандидатите следва да извършват дейност, регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание.

9.4. Кандидатите следва да поемат ангажимент за стопанисване на обекта при спазване на изискванията, определени като съществени в настоящата документация.

9.5. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени в предложението, и изисквания за окомплектоването им:

1. Ценово предложение (Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане) - в отделен плик за всеки обект, за който се кандидатства, като върху плика се отбелязва обекта и неговия номер;

2. Техническо предложение (по образец) – в отделен плик за всеки обект, за който се кандидатства, като върху плика се отбелязва обекта и неговия номер. В техническото предложение се прилага концепция за стопанисването на предмета на

търга, в която следва да се съдържат и спазят изискванията, определени като съществени в настоящата документация, в това число като се изложи: - Описание на предназначението, с което ще се използва наетия обект, съобразено с целите на търга; - Поемане на ангажимент за поддържане на околното пространство около обекта, определящо се до 3 метра след границите на предмета на наема. *Концепцията на участника става неразделна част и продължение на неговите ангажименти от договора за наем, в която връзка същата следва да бъде ясна и конкретна и да съдържа всички изискани компоненти, като същите следва да бъдат систематично отиделени и самостоятелно представени в концепцията – не се приемат в тази насока за предложени от участника изискуеми компоненти негови изявления, части или аспекти на други негови изложения или изказвания, направени в контекста на други тематични раздели, глави или части от изложението му. Предложените изискуеми компоненти е необходимо задължително да отчитат спецификата на търга и да са съобразени с документацията му.*

В общия плнк на офертата се представят също така:

- Заявление по образец;
- Подписан проект на договор;
- Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание;
- Декларация за съгласие с условията на проектодоговора за наем;
- Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга;
- Декларация от участника, че изпълнението на изискванията за нормативното регулиране на дейността, която ще бъде развивани в обектите, ще бъде изцяло негов ангажимент и той поема задължение да бъдат спазвани и прилагани всички приложими за дейността нормативни изисквания, в т.ч. снабдяване и поддържане на необходимите разрешения, лицензни и други;
- Декларация, че участникът не е свързано лице по смисъла на §1, т.15 от ЗПКОНПИ с лица на ръководна длъжност при Наемодателя;
- Удостоверение за извършен оглед на обекта;
- Документ за внесен депозит за участие;
- Документ за закупена документация за участие;

- Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от другия.

Документите от офертата, които са на чужд език, следва да се представят в официален превод на български език, преведени от фирма, сключила договор с Министерство на външните работи за извършване на официални преводи; Списъкът на фирмите, с които Министерство на външните работи е сключило договори е публикуван в електронния сайт на министерството.

Върху общият плик на офертата се посочва наименованието на кандидата и предмета на търга.

От представените документи следва да се установява спазване на изискванията на търга.

9.5. В офертите се кандидатите представят горепосочените документи, като ценовото предложение се представят в отделен непрозрачен плик „Ценово предложение. Техническото предложение се представя в отделен непрозрачен плик Техническо предложение. Техническото и ценовото предложение се подписват от законния представител на кандидата или от изрично упълномощено от него лице.

9.6. Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките и членове.

9.7. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.

9.8. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

9.9. Комисията задължително проверява дейностите, за които ще бъде използван обекта, за спазване на условията за предназначението на обекта. Ценовите предложения на участниците, които не са спазили условията за предназначението на обекта, не се отварят и участниците се обявяват за нередовни. Комисията обявява за нередовен също и участник, за който се констатира непълнота на представените документи или неспазване на други изисквания, посочени в тръжната документация. Ценовите предложения на нередовните участници не се отварят. Пликите с ценовите

предложения на участниците с редовни документи се отварят и подписват от всеки член на комисията по търга.

9.10. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадите заявления за участие, търгът се отлага с два часа, и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.12. Класирането на участниците се извършва според размера на посочената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно посоченото по-горе.

9.13. Въз основа на резултатите от търга, Изпълнителния директор на дружеството сключва договор с класирания на първо място кандидат. Договорът се сключва в срок, определен от Изпълнителния директор.

9.14. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.

9.15. Внесенят депозит за участие от непечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Депозитът на спечелилия участник се задържа като депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Депозитът се възстановява след освобождаването на имота въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по настоящия договор, в това число и обезщетение за причинени щети на имота от наемателя. В случай, че в определения срок не бъде сключен договор за наем по вина на спечелилия участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил се обявява следващия в класирането.

10. Ден, място и час на повторното провеждане на търга:

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Ако тази дата е неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден, в указаните място и час. Когато на търга, проведен повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

.....
ПРОФ. Д-Р КАРЕ

Изпълнителен директор

Пловдив