



# УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТИ ГЕОРГИ“ ЕАД

4002, Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ 66,  
Централа: +359 32 264 170, Факс: +359 32 644 058

## О Б Я В Л Е Н И Е

В изпълнение на решение по по т.7 на Съвета на директорите на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД - Пловдив, взето с Протокол № 21/11.09.2024 г., при условията на предоставено разрешение, съгласно Протокол № РД-16-585 от 12.11.2024г. на Министъра на здравеопазването и на основание чл. 29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание 69, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения,

### Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на обект – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД при следните условия:

#### 1. Описание на обекта на конкурса:

1.1. Предмет - терен от 58,74 кв.м. в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1051 по кадастралната карта на гр. Пловдив, предвиден за изграждане на санитарно-битови помещения за посетители – допълващо застрояване, съгласно скица-виза № 14 от 24.02.2023г. от Район „Западен“ – Община Пловдив и инвестиционен проект за обект „Санитарно-битови помещения за посетители – допълващо застрояване“ от „Ека Студио“ ЕООД от 2023г.

1.2. Предназначение - изграждане и експлоатиране на санитарно-битови помещения;

2. Начална наемна цена: 235,00 лв. без ДДС.

3. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:

Общи условия на конкурса:

3.1. Срок на договора за наем: 10 години.

3.2. Начин на плащане на наемната цена: по банков път, по сметка на лечебното заведение или в брой в касата на лечебното заведение до 10-то число на месеца, за който се отнася плащането, или чрез прихващане на инвестицията при условията на конкурса;

**Специални условия на конкурса:**

3.3. Кандидатът поема ангажимент за изпълнение на инвестиционен проект за обект „Санитарно-битови помещения за посетители – допълващо застрояване“ от „Ека Студио“ ЕООД от 2023г., с прогнозна стойност до 200 000 лв. с ДДС, като след изграждането на предвидената постройка и въвеждането ѝ в експлоатация, на наемателя се осигурява възможност да използва постройката с предназначение за експлоатиране на санитарно-битови помещения.

След изтичането на договора за наем така изпълнената инвестиция - реализираната сграда и монтирани в същата съоръжения, преминават в собственост на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД безусловно и без да е необходимо същите да бъдат заплащани, обезщетявани или по какъвто и да било начин компенсирани в полза на наемателя или трето лице.

3.4. Индикативен срок за изпълнението на инвестиционния проект е 10 месеца, считано от кумулативното изпълнение на следните условия:

1. Надлежното съставяне на акт-образец 2 за откриване на строителна площадка;
2. Изпращането на възлагателно писмо от наемодателя до наемателя за стартиране на изпълнението на инвестицията.

3.5. Индикативен срок за стартиране на дейностите и съответно, за осигуряване от страна на лечебното заведение на одобрението на инвестиционния проект от съответните административни органи и осигуряване на необходимите съпътстващи услуги по оценка на съответствието на проекта, строителен надзор, авторски надзор, инвеститорски контрол и др, подобни (ако такива са необходими с оглед спецификата на проекта), е до 12 месеца от сключване на договора за наем. Този срок е индикативен и просрочиято му не влече отрицателни последици за лечебното заведение като неустойки, задължения за обезщетение, заплащане на пропуснати ползи и други подобни. Също така Наемателят няма право на възражения, отказ от договора, намаляне на наем или други подобни при изменение на първоначално набелязаните компоненти, характеристики и други подобни по отношение на планираната сграда.

3.6. Срокът на наема стартира от въвеждането в експлоатация на изградения обект, удостоверено чрез акт на съответния компетентен административен орган, а когато такъв акт не е приложим с оглед спецификата на проекта - считано от датата на приемо-предавателен протокол между наемодателя и наемателя.

3.7. Наемателят поема ангажимент през срока на договора да осигури поддържане в добро състояние на обекта, неговата чистота и приветлив вид, както и необходимата степен на защита и охрана на обекта, включващ най-малкото видеонблюдение.

3.8. Наемателят получава правна възможност за въвеждане на режим за заплащане на достъпа до наетия обект и използването на санитарно битовите помещения, като приема да осигурява безпрепятствен достъп на съответните служители и лица, посочени от лечебното заведение, във връзка с извършвани от тях проверки, аварии и кризисни ситуации, както и достъп на трети лица, чийто права произтичат от нормативни актове.

3.9. Кандидатите представят Оферта с технически и финансови предложения във връзка с изпълнение на инвестиционния проект и договора за наем, при спазване на указанията за съставянето им и задължителното им съдържание, дадено в документацията за участие и образците на техническо и ценово предложение. Към техническото си предложение участниците представят концепция с разширено съдържание. В концепцията си участника включва и изложение по всички компоненти, определени в документацията за участие като съществени за изпълнението на СМР за реализиране на инвестицията от предмета на конкурса

3.11. Наемната цена не може да бъде по-ниска от посочената в т. 2.

3.12. Кандидатите следва да бъдат физически лица, юридически лица или техни обединения по Закона за задълженията и договорите или Търговския закон, които осъществяват стопанска дейност, регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд или други), включително да притежават регистрация в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в България за минимум V-та категория строежи или еквивалентна регистрация в друга държава - членка на ЕС или ЕИП, да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание; да не са свързани лица по смисъла на §1, т.15 от ЗПКОНПИ с лица на ръководна длъжност при лечебното заведение. Участниците могат да посрещнат изискването за регистрация

на строител и с ресурсите на трето лице, ако докажат в офертата си, че разполагат с право да използват тези реурси.

**4. Такса за получаване на документацията за конкурса - размера и, мястото и сроковете за получаване или закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса, както и размер на депозита за участие.**

**4.1.** Конкурсната документация се закупува всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до крайния срок за подаване на заявления, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Цената на конкурсната документация е 200 /двеста/ лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството.

**4.2.** Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 15:00 на 15-тия ден от по-късното на събитие на публикуването на обявлението за настоящия конкурс по т. 13 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на закупуване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника“ на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника“ на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

**4.3.** Размер и условия на депозита за участие: 1 000 (хиляда) лева, вносими по банков път по сметка на лечебното заведение:

УМБАЛ „СВЕТИ ГЕОРГИ“ ЕАД, гр. Пловдив

Банка: ЦКБ АД – клон Пловдив

IBAN: BG 72 CECB 9790 1051 2974 00

BIC: CECB BGSF

**4.4.** Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Вместо внасяне на депозита, определеният наемателя може писмено да заяви

пред Наемодателя, че се отказва от възстановяване на депозита за участие в конкурса в същия размер и желае същият да се задържи като гаранция за изпълнение по настоящия договор. При неосигуряване на депозита в посочения срок, договорът не влиза в сила и отпада правото на Наемателя да иска предаване на обекта за ползване на основание настоящия договор. Депозитът се възстановява след освобождаването на имота въз основа на молба от Наемателя, като Наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по настоящия договор, в това число и обезщетение за причинени щети на имота от наемателя.

#### **5. Време и начини за оглед на обекта:**

Всеки работен ден през срока на събиране на предложения от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаетелите да извършат оглед следва да се свържат с Делчо Джукелов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта.

#### **6. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:**

- Заявление за участие по образец;
- Техническо предложение по образец от документацията за участие;
- Ценово предложение по образец от документацията за участие;
- Заверено копие от действащо удостоверение за регистрация в ЦПРС към камарата на строителите за минимум V-та категория строежи или еквивалентно;
- Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание, не е свързано лице по смисъла на §1, т.15 от ЗПКОНПИ с лица на ръководна длъжност при лечебното заведение. – по образец;
- Декларация за съгласие с условията на проектодоговора за наем;
- Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на конкурса;

- Удостоверение за извършен оглед на обект, издадено от отдел „СП” на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД;

- Документ за внесен депозит за участие;

- Документ за закупена документация за участие;

- Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът ще бъде представляван в настоящата процедура от лице, различно от законния му представител.

*Документите се поставят в запечатан и непрозрачен плик, върху който кандидатът изписва трите си имена/наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, представител, както и за кой предмета на конкурса.*

#### **7. Други условия на предприятието в съответствие с целите на конкурса:**

7.1. Място, ден и час за провеждане на конкурса: в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15:30 часа в дена на изтичане на срока за подаване на заявления за участие. Ако този ден е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден.

.....  
ПРОФ. Д-Р КАРЕН Д

*Изпълнителен директор на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив*