УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТИ ГЕОРГИ” ЕАД

4002, Пловдив, бул. „Пещерско шосе” 66,
Централа: +359 32 264 170, Факс: +359 32 644 058

О Б Я В Л Е Н И Е

В изпълнение на решение по т.1 във връзка с т.1.2 от Протокол № 7 от 19.03.2025 г. на Съвета на директорите на лечебното заведение и на основание чл. 29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание 69, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на актив на УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, при следните условия:

1. Описание на обекта на конкурса:

Помещение с площ от 40 кв. метра, находящо се на първи етаж в сектор „В” на Хирургически корпус, бул. „Пещерско шосе” № 66, с вход от южната страна на коридора, с предназначение на обекта за заведение за обществено хранене

2. Начална наемна цена:

450,00 лева месечно, без ДДС.

3. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:

Общи условия на конкурса:

3.1. Срок на договора за наем: до 3 години.

3.2. Начин на плащане на цената: по банков път по сметка на лечебното заведение, както следва:

а) Сумите по чл. 5, ал.1 от проекта на Договора за наем се заплащат в срок до 20-то число на месеца, за който се отнася плащането.

б) Сумите по чл. 5, ал.2 проекта на Договора за наем се заплащат в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнася плащането.

3.3. Размер и условия на депозита за участие: 1 000,00 (хиляда хиляди) лева, вносими в касата на лечебното заведение, след представяне на документ за закупена документация;

3.4. Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Със сключването на договора депозитът на спечелилия участник се трансформира в депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Този депозит се възстановява след освобождаването на наемния обекта въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по договора, в това число и обезщетение за причинени щети на обекта от наемателя.

Специални условия на конкурса:

3.5. Кандидатите представят оферта, която включва предлагана цена, начин и условия на плащане на цената, като към офертата се прилага подписан проект на договор.

3.6. В офертата си кандидатите могат да предлагат по-благоприятни за наемодателя условия от посочените в проекта на договор за наем, в т.ч. да внасят нови предложения, които са в интерес на лечебното заведение или неговите пациенти и посетители, при спазване на действащото законодателство в областта на здравеопазването, обществените поръчки и/или управлението на собствеността на държавните лечебни заведения и др.

3.7. Наемната цена не може да бъде по-ниска от посочената по-горе.

3.8. Кандидатите следва да извършват дейност, надлежно регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да нямат задължения към Държавата, да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание.

4. Такса за получаване на документацията за конкурса - размера и, мястото и сроковете за получаване или закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса, както и размер на депозита за участие.

4.1. Конкурсната документация се закупува всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до крайния срок за подаване на заявления, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Цената на конкурсната документация е 100 /сто/ лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството.

4.2. Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 15:00 на 15-тия ден от по-късното на събитие на публикуването на обявлението за настоящия конкурс по т. 2 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на търга и на закупуване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника“ на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

5. Време и начин за оглед на обекта:

Всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаещите да извършат оглед следва да се свържат с Делчо Джукелов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта.

6. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:

- Заявление за участие по образец;

- Подробно описание на предназначението, с което се предлага да се ползва обекта на конкурса;

- Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане;

- Подписан проект на договор за наем;

- Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание, както и че е съгласен с проекта на договор за наем – по образец;

- Декларация, че участникът не е свързано лице по смисъла на §1, т.15 от ЗПКОНПИ с лица на ръководна длъжност при Наемодателя – по образец.

- Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга;

- Удостоверение за извършен оглед на обект, издадено от отдел „СП" на УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД;

- Документ за внесен депозит за участие;

- Документ за закупена документация за участие;

- Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от другиго.

Документите към техническото предложение се поставят в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Техническо предложение"; Документите на ценовото предложение се поставят в запечатан и непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение". Останалите документи, заедно с двата запечатани и непрозрачни плика, се поставят в друг плик, върху който кандидатът изписва трите си имена/наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, представител, както и предмета на конкурса.

7. Други условия на предприятието в съответствие с целите на конкурса:

7.1. Място, ден и час за провеждане на конкурса: в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15:30 часа в деня на изтичане на срока за подаване на предложенията. Ако денят е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден.

.....

ПРОФ. Д-Р К

Изпълнителен директор на УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив