УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД

4002, Пловдив, бул. „Пещерско шосе" 66,
Централа: +359 32 264 170, Факс: +359 32 644 058

О Б Я В Л Е Н И Е

В изпълнение на решение по т. 13 във връзка с т.13.1.3 от Протокол № 20 от 30.09.2025 г. на Съвета на директорите на лечебното заведение и на основание чл. 29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 1 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание 69, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на актив на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, при следните условия:

1. Описание на обекта:

Терен от общо 125,21 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1051 по кадастрална карта на гр. Пловдив, разположен северно от служебен паркинг на УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД и източно от алея, свързваща служебен вход на администрация на лечебното заведение и автомобилен път, преминаващ по северната граница на имот 56784.510.1051, за разполагане на ВПС (временно преместваемо съоръжение) за търговски цели.

2. Начална цена (без ДДС) и стъпка на наддаване:

289,00 лева без ДДС, стъпка на наддаване: 20,00 лева без ДДС.

3. Вид на търга: с тайно наддаване. Вид на заседанието: закрито.

4. Начин на плащане на цената: по банков път, по сметка на лечебното заведение, както следва: сумите по чл. 5, ал.1 от договора за наем се изплащат от наемателя в срок до 20-то число на месеца, за който се отнася плащането, а сумите по чл. 5, ал.2 от договора за наем се изплащат от наемателя в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнася плащането.

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на дружеството, половин час след изтичането на срока за подаване на заявления за участие, в административния сектор на УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, сграда „Поликлиника", ет.2, източно крило, в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе" № 66.

6. Ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита, ако такъв е предвиден:

Документацията се закупува всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до крайния срок за подаване на заявления, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Цената на тръжната документация е 20 (двадесет) лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството.

Размер на депозита за участие:

120.00 лева без ДДС;

7. Условия за оглед на обекта:

Всеки работен ден през срока за подаване на заявления от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаещите да извършат оглед следва да се свържат с Делчо Джукелов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие:

Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 15:00 на 15-тия ден от по-късното на събитие на публикуването на обявлението за настоящия търг по т. 13 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на закупуване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника" на бул. „Пещерско шосе" № 66, гр. Пловдив.

9. Специални изисквания към кандидатите и други тръжни условия:

9.1. Срок на договора за наем: до 3 години.

9.2. Кандидатите следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта.

9.3. Кандидатите следва да извършват дейност, регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание.

9.4. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени в предложението, и изисквания за окомплектоването им:

- Ценово предложение (Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане);

- Подписан проект на договор;

- Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание – по образец;

- Декларация, че участникът не е свързано лице по смисъла на §1, т.15 от ЗПКОНПИ с лица на ръководна длъжност при Наемодателя – по образец.

- Декларация за съгласие с условията на проектодоговора за наем;

- Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга;

- Подробно описание на дейностите, които ще бъдат извършвани в обекта – с оглед проверка за спазване на условието за Предназначение на обекта. В рамките на своето подробно описание кандидатите задължително включват и мерки за обезпечаване рискове от съществено значение за дейността на обекта в контекста на болничната среда.

- Работен / технически проект за предложеното временно преместваемо съоръжение, включващ най-малко проектни части „Конструкции", „Архитектура", „Технологично оборудване и обзавеждане", „Електро", „В и К". Работният или техническият проект следва да отговаря на изискванията, зададени в настоящите условия. В случай, че участникът предлага да продължи използването на разположеното към момента ВПС върху терена, кандидатът може да не прилага проекта, но следва да се приложи документ, удостоверяващ правото на кандидата върху преместваемия обект, като например, документ за закупуване на обекта, за наемане, фактура за придобиване или други подобни.

- Удостоверение за извършен оглед на обекта;

- Документ за внесен депозит за участие;

- Документ за закупена документация за участие;

- Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от другиго.

9.5. Участниците подават заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик, надписан с името, адреса и телефона на участника и предмета на търга. В плика се поставят заявлението и приложените към него изискуеми документи и запечатан непрозрачен плик *„Ценово предложение*. Ценовата оферта се подписва от законния представител на кандидата или от изрично упълномощено от него лице.

9.6. Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките и членове.

9.7. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесеният депозит не се връща на участника.

9.8. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

9.9. Комисията задължително проверява дейностите, за които ще бъде използван обекта, за спазване на условията за предназначението на обекта. Ценовите предложения на участниците, които не са спазили условията за предназначението на обектите, не се отварят и участниците се обявяват за нередовни. Комисията обявява за нередовен също и участник, за който се констатира непълнота на представените документи или неспазване на други изисквания, посочени в тръжната документация. Ценовите предложения на нередовните участници не се отварят. Пликовете с ценовите предложения на участниците с редовни документи се отварят и подписват от всеки член на комисията по търга.

9.10. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа, и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец

след първото провеждане на търга. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.12. Класирането на участниците се извършва според размера на посочената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно посоченото по-горе.

9.13. Въз основа на резултатите от търга, Изпълнителния директор на дружеството сключва договор с класирания на първо място кандидат. Договорът се сключва в срок, определен от Изпълнителния директор.

9.14. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.

9.15. Представените инвестиционни проекти за монтирането на ВПС следва да са изготвени, подписани и подпечатани от правоспособни проектанти. От тях следва да се установява с точност разположението на ВПС и съвпадането и ненадхвърлянето на предоставената под наем площ. Проектите следва да предвиждат такива електро и ВиК връзки, които да не налагат интервениране – изкопни работи, преустройства, реконструкции и други подобни, в околоното пространство на лечебното заведение.

9.16. Сред рисковете от съществено значение за дейността на обекта в контекста на болничната среда следва да се разгледат риск от нарушаване на безопасността на преминаващите пациенти и студенти поради нестабилност или компрометиране на конструкцията, както и риск от повишено ниво на шум, миризми или отпадъци, смущаващи лечебния процес и безопасността. Изложението на участниците за мерките за обезпечаване на рисковете следва да е систематично ясно и прегледно, да включва най-малко разделите оценка на риска и конкретни мерки за обезпечаването им, които следва да се изпълняват в рамките на сключения договор като задължения на наемателя. Предложените мерки трябва да бъдат обективни и ефективни и да са съобразени с нормативната база.

9.17. Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Депозитът на спечелилия участник се задържа като депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Депозитът се възстановява след освобождаването на имота въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по настоящия договор, в това число и обезщетение за причинени щети на

имота от наемателя. В случай, че в определения срок не бъде сключен договор за наем по вина на спечелилия участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил се обявява следващия в класирането.

9.18. В случай, че в определения срок спечелилият кандидат не сключи договор без наличието на уважителни причини за това, депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя класираният на второ място кандидат.

9.19. Кандидати с нередовни оферти ще бъдат отстранявани и няма да бъдат допушани до класиране. Следва да се спазят всички изисквания към техническите предложения, формулирани в документацията за участие, в това число изискванията за представяне на всички изискани документи към офертата, проекти и други, за подробно описание на дейносите, които ще се развиват в обекта и концепция и мерки за обезпечаване на рискове, посочени в документацията.

10. Ден, място и час на повторното провеждане на търга:

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Ако тази дата е неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден в указаните място и час. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

.....

ПРОФ. Д-Р КАРЕН ДЖАМ

Изпълнителен директор на УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив